**Договір №**

**на виконання сантехнічних робіт**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_р.                                                                        м. \_\_\_\_\_\_\_\_**

**Об'єднань співвласників багатоквартирних будинків \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, надалі іменується ”**ЗАМОВНИК**”)**,**в особі  голови правління **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**що діє на підставі Статуту,

Та

**Фізична особа – підприємець \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**(надалі іменується  “**ВИКОНАВЕЦЬ**”)**,**що здійснює свою діяльність на підставі Свідоцтва про реєстрацію серія \_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з іншого боку, уклали цей договір про наступне:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.**

1.1. Згідно цього договору ВИКОНАВЕЦЬ приймає на себе зобов`язання виконувати сантехнічні роботи в приміщеннях\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_за адресою:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,а ЗАМОВНИКзобов`язується прийматироботу та оплатити її вартість у строки та на умовах, що визначаються цим договором та додатками до нього.

1.2. ВИКОНАВЕЦЬ приймає на себе виконання наступних робіт:

- ремонт водозапірної арматури;  
- обслуговування інженерних мереж;  
- усунення течі в трубопроводах, приладах та арматурі;

- заміна водопровідних труб;

         - регулювання триходових кранів, поновлення сальникових ущільнень;

- укріплення ізоляції трубопроводів;

- очищення від накипів водозапірної арматури;

- консервація та розконсервація системи центрального опалення;

- заміна прокладок у водопровідних кранах;

- прочищення сифонів, лежаків;

- підкарбування розтрубів та ущільнення стиків каналізаційних труб;

- встановлення у кришці ревізій гумових прокладок;

- усунення засмічень внутрішньобудинкових водопровідних мереж;

- ремонт ліньовок

- закріплення трубопроводів і заміна невеликих ділянок трубопроводів;

- роботи з усунення незначних аварій трубопроводів;

- роботи з усунення аварій каналізації;

- заміна каналізаційних труб.

1.3.Зміни в перелік робіт, визначених в п.1.2 Договору, в подальшому вносити додатками до договору, які будуть невід’ємною частиною даного Договору.

**2. ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

2.1. Ціна послуг по виконанню сантехнічних робіт, зазначених в п.1.2. Договору складає \_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн., в тому числі ПДВ \_\_\_\_\_грн. щомісячно.

     2.2. Оплата здійснюється ЗАМОВНИКОМшляхом перерахування на розрахунковий рахунок ВИКОНАВЦЯ коштів протягом \_\_\_\_\_\_\_ банківських днів після дати підписання акту виконаних робіт.

2.3. Датою здійснення платежу є дата списання коштів з поточного рахунку Замовника.

     2.4. Робота вважається виконаною, а акт прийнятим ЗАМОВНИКОМ, якщо після надання підписаного ВИКОНАВЦЕМакту в термін трьох робочих днів ЗАМОВНИК не пред’явив претензії в письмовій формі.

2.5. Ціна за виконання інших додаткових робіт погоджується сторонами у відповідному додатку до договору, і сплачується на підставі вистовленого рахунку і відповідного Акту виконаних робіт.

**3.СТРОК ДІЇ ТА УМОВИ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ**

3.1. Даний договір починає діяти з моменту його підписання Сторонами. Строк дії Договору складає 1 (один) рік і визначається періодом з \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

3.2. В випадку продовження строку дії даного Договору Сторони мають право переглянути ціни на передбачені Договором роботи.

3.3. Будь-яка із сторін може розірвати цей Договір в односторонньому порядку або призупинити його виконання, якщо інша сторона:

3.3.1.Не виконує свої зобов’язання за Договором або не виконує положення Договору, з    письмовим повідомленням про цей факт іншій стороні за \_\_\_\_\_ робочих днів.

3.4.ЗАМОВНИК має право розірвати Договір у будь-який час, якщо ВИКОНАВЕЦЬ не буде виконувати свої обов’язки на рівні, що задовольняє ЗАМОВНИКА.

3.5.У випадку розірвання Договору платежі по договору  проводяться на дату розірвання Договору з врахуванням об’єму виконаних робіт.

**4.ОБОВ’ЯЗКИ СТОРІН**

4.1. Замовник зобов’язується:

  4.1.1.Своєчасно здійснювати оплату в строки, зазначені в даному Договорі;

  4.1.2.Підписувати надані Виконавцем Акти або давати мотивовану відмову від їх                підписання протягом трьох робочих днів з моменту їх отримання.

  4.1.3.Забезпечити доступ до об’єктів, а саме: в визначені приміщення в яких мають проводитись сантехнічні роботи;

  4.1.4.Відповідно до цього договоруЗАМОВНИК має правоздійснюватиконтроль і технічний нагляд за відповідністю обсягу і якості виконуваних робіт.

4.2. Виконавець зобов’язується:

4.2.1. працювати п’ять днів на тиждень з 09.00 до 18.00 з з перервою на обід з 13.00 до 14.00.

4.2.2.на підставі чинного законодавства,  існуючих норм і стандартів, умов цього договору, професійних знань та досвіду підтримувати інженерні мережі в справному стані.

4.2.3.Своєчасно та якісно виконувати роботи, які є предметом цього договору.;

4.2.4.Своєчасно надати Акти виконаних робіт і рахунки, які підлягають оплаті;

4.2.5.У термін \_\_\_\_\_\_\_ робочі дні усунути за свій рахунок брак та недоробки, виявлені ЗАМОВНИКОМ у процесі контролювання якості виконаних ВИКОНАВЦЕМробіт згідно даного Договору.

4.2.6.Відповідальність за виконання техніки безпеки при виконанні робіт за цим договором покладається на ВИКОНАВЦЯ*.*

4.2.7.ВИКОНАВЕЦЬ несе повну відповідальність за шкоду нанесену обладнанню ЗАМОВНИК,які виникли з вини ВИКОНАВЦЯ при виконані робіт за цим Договором.

**5.ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ**

5.1. В випадку порушення умов даного Договору, винна Сторона несе відповідальність визначену цим Договором або чинним законодавством України.

5.2. За цим договором, сплата винуватою Стороною визначенних даним договором та/або чинним законодавством України штрафних санкцій (неустойка, пеня, штраф) не звільняє останню від обов’язку від виконання обовязків за Договором в натурі та в повному обсязі.

5.3. В випадку безпідставної відмови будь-якої із сторін від підписання Акту виконаних робіт, Сторона, яка безпідставно відмовилася або ухиляється від підписання Акту, сплачує іншій стороні штраф в розмірі 02% від суми, яка підлягає сплаті.

5.4.Виконавець повинен компенсувати шкоду, нанесену майну Замовника, якщо така шкода є прямим результатом неправомірних дій Виконавця  протягом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ днів з моменту виявлення пошкодження майна ЗАМОВНИКА.

5.5. За несвоєчасне перерахування коштів ЗАМОВНИК сплачує пеню в розмірі 0,2 відсотка за кожен день несплати.

**6.ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

6.1. Усі спори, що виникають між Сторонами в процессі здійснення умов Договору, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

6.2. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку, відповідно до чинного законодавства України.

**7.ФОРС-МАЖОР**

7.1. Сторони погодились, що у разі виникнення форс-мажорних обставин (дії непереборної сили, які незалежать від волі сторін), а саме: військові дії, блокада, ембарго, пожежі, повені, епідемії, землетруси, інші стихійні лиха і т.п.,строк виконання зобов’язань за даним договором переноситься на період, протягом якого будуть діяти такі обставини і жодна із сторін не несе відповідальності за невиконання умов Договору.

7.2.Сторона, що не виконує свого зобов’язання внаслідок дії непереборної сили, повинна негайно повідомити іншу сторону про перешкоду і її вплив на виконання зобовязань за данним Договором.

7.3.Якщо форс-мажорні обставини діють більше ніж 30 календарних днів, то Сторона, за своїм бажанням, має розірвати Договір. В даному випадку ні одна із сторін не має права вимагати від іншої сторони компенсації за будь-які збитки, крім тих, що виникли до початку дії форс-мажорних обставин.

**8.ОСОБЛИВІ УМОВИ**

8.1.Відповідальність за дотриманням порядку та правил безпеки по виконанню сантехнічних робіт покладаються на ВИКОНАВЦЯ.

8.2.За невиконання правил безпеки ВИКОНАВЕЦЬ несе особисту відповідальність.

    8.3.ВИКОНАВЕЦЬ не є підконтрольним з боку членів правління Асоціації та не повинен виконувати будь-яких робіт на прохання окремих мешканців будинку, якщо така робота не передбачена умовами Договору.

**9.ІНШІ ПОЛОЖЕННЯ**

9.1. Цей Договір являє собою повне взаємопорозуміння Сторін відносно предмету договору, ціни договору, строку дії договору та інших умов.

9.2. Доповнення, додатки та відмови до даного договору вважаються  дійсними тільки в тому випадку, якщи вони надані в письмовій формі і підписанні Сторами.

9.3. Жодна із сторін не має права передавати свої права та обов’язки  за Договором третій стороні без попередньої письмової згоди на це іншої сторони.

9.4. Всі повідомлення, які відносяться до виконання умов договору здійснюється в письмовій формі і підписуються уповноваженою особою сторони.

9.5.Будь-яке повідомлення вважається отриманим якщо воно вручено адресату під розписку, при цьому адресат підписує копію повідомлення про вручення, яка повертається відправнику.

9.6.Всі доповнення і додатки є невід’ємною частиною Договору.

9.7. Даний Договір укладений в 2 (двох) оригінальних примірниках українською мовою. Один оригінальній примірник Договору знаходиться у Замовника, інший оригінальній примірник – у Виконавця.

**10. РЕКВІЗИТИ СТОРІН:**

**ЗАМОВНИК:                                                           ВИКОНАВЕЦЬ:**

Об’єднань співвласників                                        Фізична особа - підприємець

Багатоквартирних будинків «\_\_\_\_\_\_\_\_\_»           \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЄДРПОУ:  \_\_\_\_\_\_\_\_                                                           Ідентифікаційний номер:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридична адреса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_                                Юридична адреса:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, буд.\_\_, кв.\_\_\_\_                            вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, буд.\_\_, кв\_\_\_\_\_\_\_

тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/р №  2600\_\_\_\_\_\_\_\_                                                          р/р № 2600\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

відділення №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                  відділення № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МФО:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                МФО:  \_\_\_\_\_\_\_\_

Керівник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_                            Керівник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_